**План работ**

**управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» на 2019-й год**

**Информация о деятельности управляющей организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис»

по адресу**: город Тула, улица Марата, дом 35в**

1. Сведения о планируемых работах / услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Средства, затраченные на мероприятия, руб. | Расходы на 1 кв.м в месяц, руб. | Наименование организации, выполнившей услуги / содержание мероприятия |
| 1. | Обслуживание теплосчетчиков | 54560,00 | 1,93 | ООО «ГСС» |
| 2. | Обязательное обучение персонала | 256,07 | 0,01 | АО АНОДПО «ОЦТПК» |
| 3. | Потери холостого хода ТП | 11670,63 | 0,41 | АО «ТНС энерго Тула» |
| 4. | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 13255,52 | 0,47 | АО «Тулагоргаз» |
| 5. | Техническое обслуживание наружных газовых сетей | 7448,76 | 0,26 | АО «Тулагоргаз» |
| 6. | Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов (ВДПО) | 2352,60 | 0,08 | ООО «Имидж-строй» |
| 7. | Страхование лифтового оборудования (ОПО) | 200,00 | 0,01 | АО «Страховое общество газовой промышленности» |
| 8. | Техническое обслуживание лифтового оборудования | 51167,64 | 1,81 | ООО «Тулалифт-1» |
| 9. | Техническое освидетельствование лифтового оборудования | 2840,00 | 0,10 | ООО ИТЦ «Лифт-Сервис» |
| 10. | Техническое обслуживание электротехнического оборудования | 8082,90 | 0,29 | АО «ТГЭС» |
| 11. | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории, в т.ч. подготовка к зимнему периоду | 179057,29 | 6,35 | Мытье подъезда и окон, уборка придомовой территории, покраска бордюров, укладка тротуарной плитки, ремонт мусорных контейнеров, покос травы, уборка крыши |
| 12. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. к отопительному сезону | 80285,74 | 2,85 | Замена ламп, наладка систем отопления ХВС, ГВС, канализации, электромонтажные и другие работы |
| 13. | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания | 10115,81 | 0,36 | Ремонт примыканий, герметизация межпанельных швов |
| 14. | Услуги паспортного стола | 6322,15 | 0,22 | Заработная плата паспортиста, бланки паспортного стола, проезд до подразделений УФМС РФ по Тульской области |
| 15. | Услуги ООО «ИВЦ ЖКХ» | 27879,09 | 0,99 | Учёт расчётов за начисление, приём и перечисление денежных средств |
| 16. | Услуги управляющей компании | 69226,47 | 2,45 | Услуги по управлению МКД |

2. Сведения о планируемых работах ( услугах) по диспетчеризации, устранению аварийных ситуаций, возникших при эксплуатации многоквартирного дома: Диспетчеризация, Аварийные вызовы.

3. Сведения о планируемых управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществляемых с целью проверки состояния общего имущества: Весенний сезон, Осенний сезон, Обход и осмотр технических этажей, Осмотр электросетей в техподполье, Ревизия эл.щитовой, Осмотр ВРУ.